

Osiedle Pustułki



STANDARD WYKONANIA – BUDYNKU, LOKALU MIESZKALNEGO, CZĘŚCI WSPÓLNYCH

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

SZCZECIN, UL. PUSTUŁKI

Otoczenie, infrastruktura

Ciągi piesze, miejsca postojowe	Ciągi piesze – kostka betonowa Miejsca postojowe – ażur betonowy
Miejsce gromadzenia odpadów	Wiata śmietnikowa usytuowana zgodnie z projektem
Instalacje na zewnątrz budynku	Odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci kanalizacyjnej – zgodnie z dokumentacją projektową. Odprowadzenie instalacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej – zgodnie z dokumentacją projektową. Woda zasilana z wodociągu. Instalacja elektryczna – zasilanie do latarni i szlabanu.
Zagospodarowanie terenu	Zgodnie z projektem: ławki parkowe, zieleń wysoka i niska projektowana i istniejąca, lampa zewnętrzna drogowa/terenowa, pojemniki na odpady

Konstrukcja budynku

Kondygnacje	Parter, I piętro i II piętro
Fundamenty	- ławy i stopy fundamentowe – beton zbrojony - ściany fundamentowe – bloczki betonowe
Ściany zewnętrzne	Bloczki wapienno-piaskowe (bloczki silikatowe), gr. 24cm
Ściany nośne wewnętrzne	Bloczki wapienno-piaskowe (bloczki silikatowe) gr. 18cm typu akustycznego
Izolacje termiczne i hydroizolacje	- podłoga na gruncie – styropian Termo-Organika Termonium Plus fundament EPS 150-031 wodoodporny, styropian akustyczny EPS gr. 7cm, mineralna hydroizolacja Botament M34 - ściana fundamentowa , ławy żelbetowe – izolacja termiczna Termo-Organika Termonium Plus fundament EPS 150-031 wodoodporny; zabezpieczenie izolacji termicznej ścian fundamentowych – folia kubełkowa do wysokości projektowanego terenu ; hydroizolacja fundamentów od strony wewnętrznej typu lekkiego Botament BE 901 plus ; hydroizolacja fundamentów od strony zewnętrznej typu ciężkiego Mapei Plastimul 2K Super - ściana zewnętrzna – izolacja termiczna - styropian fasadowy gr. 20cm i 1≤0,040, oraz gr. 15cm i 1≤0,033 - strop między kondygnacyjny - styropian akustyczny ESP gr. 7cm - strop nad drugim piętrzem - wełna mineralna Isover Super-Mata 033 15 i 20cm
Wykończenie zewnętrzne	- elewacje – tynk silikon, mozaikowy - zadaszenie nad wejściem- daszek z tafli szklanej hartowanej - parapety zewnętrzne- blacha stalowa powlekana - rynny i rury spustowe – blacha powlekana lub PCV - kominy zamknięte czapą betonową – tynk mozaikowy dekoracyjny - stolarka okienna oraz balkonowa PCV trzyszybowa, od zewnętrznej strony ramiak w kolorze antracyt, wewnątrz biały
Stropy	podłoga na gruncie – płyta betonowa o grubości 10cm Strop między kondygnacyjny – płyta żelbetowa monolityczna 18cm Strop nad pomieszczeniami ogrzewanymi, poddasze nieużytkowe - płyta żelbetowa monolityczna 18cm
Dach	Wiązary prefabrykowane, membrana dachowa Turbo+ 3000 Fiberweb Blowitex GmbH. Wykończenie dachu: dachówka betonowa lub ceramiczna, obróbki z blachy powlekanej

Części wspólne budynku

Drzwi zewnętrzne	konstrukcja aluminiowa lub PCV
Ściany wewnętrzne działowe	- ściany wewnętrzne (komunikacja, klatka schodowa)- bloczki wapienno-piaskowe - wykończone tynkiem gipsowym, gładź gipsowa , powłoka malarska z farby lateksowej
Posadzka	Płytki gresowe
Instalacja elektryczna	Oświetleniowa kompletna
Skrzynki pocztowe	stalowe
Balustrady wewnętrzne klatki schodowej	Stalowe, malowane proszkowo

Instalacja CO	kompletna
---------------	-----------

Mieszkanie

Drzwi wejściowe	Wzmocnione z dwoma zamkami z wizjerem
Ściany wewnętrzne działowe	- ściany wewnętrzne- bloczki wapienno-piaskowe - wykończone tynkiem gipsowym- bez szpachlowania, szlifowania, i malowania (do wykończenie we własnym zakresie).
Piony instalacyjne	Według projektu
Sufity	wykończone tynkiem gipsowym- bez szpachlowania, szlifowania, i malowania (do wykończenie we własnym zakresie).
Balkony	Żelbetowe prefabrykowane w stanie surowym, balustrady zewnętrzne stalowe, malowane proszkowo
Ogrody przydomowe	Warstwa wierzchnia wysiana trawą, Ogrodzenie : panele z siatki ocynkowanej malowanej na słupkach – do wysokości 123cm
Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka PCV, zespolona trzyszybowa, z zewnątrz okleina kolor antracyt, od wewnątrz kolor biały o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową. Drzwi tarasowe/balkonowe rozwierno uchylne.
Parapety zewnętrzne i wewnętrzne	Parapety zewnętrzne z blachy. Parapety wewnętrzne - we własnym zakresie
Instalacja c.o.	zasilana z węzła ciepłego (Szczecińska Energetyka Ciepła) – indywidualny pobór ciepła z licznikami umożliwiającymi odczyt na klatkach schodowych (SEC). Kompletna: grzejniki panelowe, w łazienkach drabinkowe – z zaworami termoregulacyjnymi.
Instalacja wodociągowa	Zasilana z sieci miejskiej – pomiar zużycia wody: wodomierz główny i indywidualny. W pomieszczeniach sanitarnych i kuchni podejścia do urządzeń zgodnie z projektem (ciepła i zimna woda oraz podejścia kanalizacyjne) w łazience dodatkowo przyłącze zimnej wody i odpływ kanalizacyjny do pralki. Instalacje wodnokanalizacyjne prowadzone podtynkowo. Ze względów technologicznych poziome odcinki podejść instalacji kanalizacji sanitarnej mogą znajdować się ponad poziomem posadzki. Bez białego montażu.
Instalacja kanalizacyjna	Piony i poziomy kanalizacyjne rozprowadzone pod posadzkowo lub nad posadzkowo, z podejściami pod przybory z rur PCV. Rozmieszczenie instalacji zgodnie z dokumentacją projektową.
Instalacja wentylacyjna	Mechaniczna - rozmieszczenie kanałów zgodnie z dokumentacją projektową.
Instalacja	instalacja elektryczna – kompletna zgodnie z normą mieszkaniową – bez oprav oświetleniowych, zasilanie kuchenki trójfazowe. Tablica mieszkaniowa (rozdzielnica) zlokalizowana w lokalu. Licznik energii elektrycznej zlokalizowany na klatce schodowej.
Dodatkowe instalacji	Instalacja RTV i internetowa – rozmieszczenie instalacji zgodnie z dokumentacją projektową.